



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 06.08.2024 nr 8-4/1478-30

Meie: 08.08.2024 nr 9.3-1/24/7980-2

Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Raekülas, Raja, Männiku ja Kännu tänava ning Riia maantee vahelises kvartalis ning hõlmab 1337 m² suurust Männiku tn 8 kinnistut, mille katastriüksuse sihtotstarve on 80% elamumaa ja 20% ärimaa.

Planeeringu eesmärgiks on muuta väikeelamumaa ja ärimaa otstarvete osakaalusid, mis arvestaksid olemasoleva hoonestuse reaalsel kasutust - krundi kasutamise sihtotstarbeks määratakse 55% üksikelamumaa ja 45% majutushoone maa ning korrigeeritakse vastavalt krundi täisehituse protsenti. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on maakasutuse juhtotstarve Männiku tn 8 kinnistul väikeelamute maa-ala. Toetava otstarbe kavandamine on lubatud, kui seda on võimalik olemasolevasse keskkonda ruumiliselt ja funktsionaalselt sobitada, toetava otstarbe kohane hoonestus arvestab piirkonna hoonestuslaadi ja haljastuspõhimõtetega ja krundil on võimalik lahendada toetava otstarbega kaasnev parkimisvajadus ning muu otstarbe toimimiseks vajalik. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht